

# COMPANY PROFILE 2022

KF Partnership

# CHI SIAMO

KF Partnership nasce da un'idea imprenditoriale che ha unito manager e professionisti, per costruire un **sicuro punto di riferimento** nei progetti di sviluppo, monitoraggio, riqualificazione e gestione di iniziative immobiliari e commerciali.

Oggi, grazie al proprio **know-how**, professionale e qualificato, KF Partnership è una società di consulenza specializzata in ambito **tecnico-gestionale** e di **valorizzazione di patrimoni immobiliari**, nonché il **partner di fiducia** per chi ricerca soluzioni innovative ed elevata professionalità in ambito real-estate.

2003

Nasce K & F Knowhow &  
Future Partnership S.r.l.

2014



2017



Nasce KF Health&Safety

2020

Acquisizione di  
Contea Valutazioni

2021



Modifica la denominazione sociale  
in KF Partnership e diventa S.p.A.

(30.12.21)

# LE NOSTRE MILESTONE

ShapeYourFutureByOurKnowHow

# IL MANAGEMENT



**Edoardo VIGANO'**  
Presidente



**Vittorio MANGILI**  
Vice Presidente e  
Direttore Tecnico



**Lorenzo BONOMELLI**  
Amministratore Delegato



**Dario MARTINO**  
Consigliere Delegato  
Gare e Accordi Strategici



**Alessandro PEDRAZZI**  
Consigliere Delegato  
Area Valutazioni



# I NOSTRI PUNTI DI FORZA

Un **MANAGEMENT qualificato**, caratterizzato da competenze professionali diversificate e al tempo stesso sinergiche, maturate lungo l'intera filiera immobiliare.

Un **KNOW-HOW** approfondito del processo di gestione dei patrimoni immobiliari pubblici e privati per massimizzarne e consolidarne il valore.

Una **METODOLOGIA** operativa consolidata e facilmente modellabile sulle necessità del cliente, per supportarlo al meglio nelle sue decisioni di business, anticipandone le aspettative.

ShapeYourFutureByOurKnowHow



ADVISORY



ESPERTO  
INDIPENDENTE



MANAGEMENT



ENGINEERING



HEALTH&SAFETY

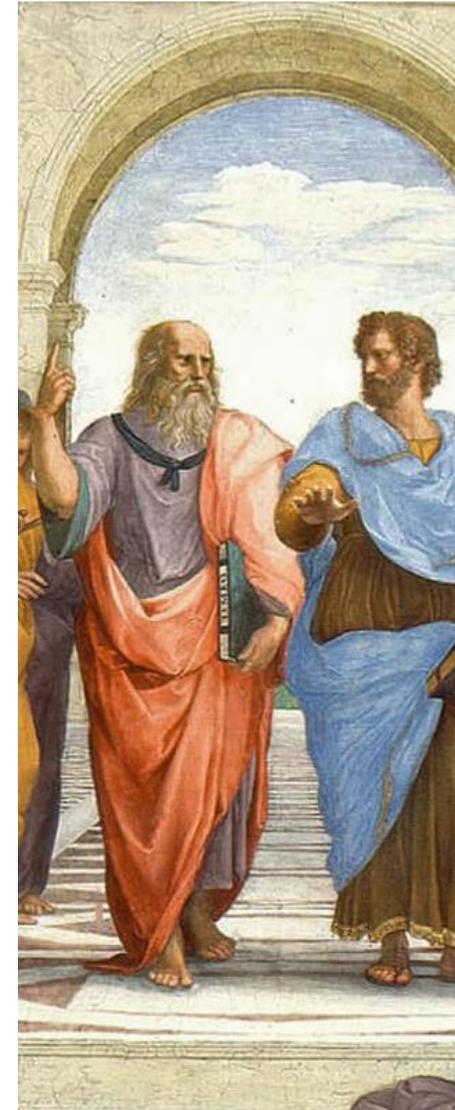
# LE NOSTRE AREE DI BUSINESS

# ADVISORY

Il team multidisciplinare di KF Partnership offre **consulenza strategica** a supporto dell'intero processo di **investimento immobiliare**, dall'acquisizione alla dismissione, attraverso lo sviluppo di strategie di valorizzazione, finalizzata a conseguire sempre la massima rivalutazione degli asset.

KF Partnership affianca i suoi clienti, sia sul lato tecnico immobiliare, sia nella strutturazione dell'operazione.

In questa ottica è in grado di redigere **business plan** a livello immobile, portafoglio e veicolo societario o fondo immobiliare, **assistere nella negoziazione**, supportare le funzioni aziendali interne all'acquirente e fornire il **project management** dell'operazione. Sul lato immobiliare è in grado, invece, di effettuare **due diligence** tecnica, **ESG** e commerciale; rilievi, regolarizzazioni, document management e feasibility studies.



La scuola di Atene - Raffaello Sanzio (1509)

# ESPERTO INDIPENDENTE

L'**acquisizione** di **Contea Valutazioni** nel corso del **2020** ha rafforzato la già comprovata esperienza professionale maturata nel campo delle valutazioni da KF Partnership.

Nella sua attività di Esperto Indipendente le valutazioni seguono **metodologie estimative consolidate** e impiegano **standard nazionali e internazionali** a garanzia di **trasparenza e professionalità**.

L'attività di Esperto Indipendente

arricchisce l'attività di valutazione immobiliare che KF Partnership svolge su **tutte le asset class** immobiliari per i propri clienti, quali Enti di Previdenza, Investitori Istituzionali, Servicer NPL / UTP. KF Partnership aderisce ai **principali standard**, quali: *Red Book* di RICS, linee guida ABI, *Principi e linee guida del rapporto tra le SGR e gli esperti indipendenti* promossi da Assogestioni, International Valuation Standards Committee (IVSC).



*Il cambiavalute - Quentin Metsys (1514)*

# MANAGEMENT

L'expertise del team di KF Partnership consente di ottimizzare l'investimento immobiliare a diversi livelli operativi, dall'**Asset**, al **Property** e al **Building Management**.

Viene, così, assicurata la **gestione strategica** del patrimonio e la sua **valorizzazione**, la **gestione amministrativa** dell'immobile, nonché il mantenimento nel tempo dell'**efficienza del sistema edificio – impianto**.

KF Partnership in qualità di **asset**

**manager** si occupa di attività quali relazione con gli enti pubblici, individuazione e negoziazione con possibili locatori, sviluppatori, acquirenti e agenti, relazione con istituti di credito e amministrazione del veicolo di investimento.

Nell'ambito dell'attività di **property manager** i servizi offerti interessano la gestione amministrativa delle locazioni, dei fornitori, incluso il controllo dei relativi costi e la relazione e coordinamento di terzi parti.



La torre di Babele - Bruegel il Vecchio (1563)

# ENGINEERING

KF Partnership fornisce il proprio know-how nella **esecuzione di progetti di valorizzazione di immobili esistenti** di proprietà di investitori.

L'attività comprende, da un lato il servizio di **Project Management**, che si esplica con un presidio diretto di tutte le fasi del progetto per ottimizzarne i tempi e i costi, minimizzandone i rischi; dall'altro, l'**assunzione dei ruoli** di

Responsabile Lavori (RL), Direttore Lavori (DL), Coordinatore della sicurezza (CSP, CSE) da parte di **proprie figure professionali**.

Il servizio offerto include, anche, la **gestione diretta** delle attività legate alle **pratiche** edilizie e al loro **iter autorizzativo**, delle relazioni con gli enti pubblici e delle pratiche successive al completamento dell'intervento.



*Les Constructeurs, - Fernand Léger · (1950)*

# HEALTH & SAFETY

Tramite la propria divisione **KF Health&Safety**, KF Partnership fornisce **consulenza specifica** in materia di Salute e Sicurezza e Prevenzione Incendi nei luoghi di lavoro, a **tutti i settori** di attività, privati e pubblici, e per **tutte le tipologie di rischio**.

L'esperienza maturata in **oltre vent'anni di attività** permette di affrontare, in modo **tempestivo** e con una **strategia pianificata**, qualsiasi problematica, anche attraverso l'assunzione dell'incarico di RSPP esterno.

KF Partnership fornisce programmi di **formazione** sui temi della **sicurezza e igiene** sui posti di lavoro rivolti al **personale operativo**. A questa attività si affianca la **formazione al personale sui cantieri** civili, nelle attività produttive e nel terziario.

I corsi di formazione sono tenuti da docenti in possesso dei requisiti previsti dal Decreto Interministeriale del 06/03/13 e sono offerti ai sensi dell'art. 37 D.Lgs 81/08 e all'Accordo Stato Regioni del 21/12/11, anche tramite piattaforma on-line.



*The Burning of the Houses of Lords and Commons - William Turner (1834)*

# ALCUNI CLIENTI

 **accenture**



**BLUE**  
Società di gestione del risparmio



**CASTELLO**  
SGR



**Cityscoot**  
la liberté sans bornes



**DEA CAPITAL**  
REAL ESTATE SGR



**GORILLAS**

**Hewlett Packard**  
Enterprise



**MP**  
POLITECNICO DI MILANO  
GRADUATE SCHOOL  
OF BUSINESS



**NOVARTIS**

**PRELIOS**  
SGR



**SORGENTE SGR**  
ITALIA

**tétris**



# CONTATTI E SEDI

## E-MAIL:

[info@kfpartnership.it](mailto:info@kfpartnership.it)

## WEB:

[www.kfpartnership.it](http://www.kfpartnership.it)

## UFFICI

**Milano** - Sede legale e uffici

Viale Monza 270 - 20128 Milano

Telefono +39 (0)2.36768504-5

**Roma** - Uffici

Via A. Bertoloni, 35/A – 00197 Roma

Telefono +39 (0)6.83929068